

小梅沙片区城市更新单元项目 03-02 地块 BIM 设计服务项目

招标质疑以及答疑、补遗

各投标单位：

小梅沙片区城市更新单元项目 03-02 地块 BIM 设计服务项目招标质疑以及答疑、补遗如下：

1、招标书“第四章设计任务书”中“4.1.7 完成竣工 BIM 模型的创建工作”条，请明确是创建竣工模型还是仅对施工模型根据设计变更进行更新。“五、交付成果”中无与此相关的说明。

答疑：BIM 设计服务单位根据设计变更进行更新。

2、招标书第 4.5 条中有“设计方案 VR 效果展现”的描述，但招标书其他章节未对此再有说明，请确认工作范围是否有此项内容或补充相关说明。

答疑：工作范围包含此项内容，“设计方案 VR 效果展现”为设计阶段 BIM 应用点之一，通过 VR 沉浸式体验方式来展现设计成果并辅助决策。VR 设备由甲方提供，BIM 设计服务单位提供相应的 VR 成果格式。（具体 VR 成果格式待甲方采购 VR 设备之后确定）

3、3.2 中 BIM 实施原则中表明“设计阶段 BIM 设计工作的开展应遵循 BIM 总顾问方编订的 BIM 类实施标准”，第四章 BIM 设计服务范围中包含编制方案、细则等 BIM 实施导则，请问该项工作需 BIM 设计方自行编制还是以总顾问标准为依据？

答疑：该项工作由 BIM 设计方根据任务书与合同内容进行编制。本项目 BIM 实施导则应与总顾问单位编制的相关 BIM 标准吻合（可在总顾问单位编制的相关标准内容的基础上进行深化、补充）。

4、4.1.4 中的“装配式 BIM 设计（含装配式深化 BIM 设计）”不属于设计阶段，装配式深化 BIM 设计属于施工阶段。



答疑：装配式设计以及装配式深化设计属于设计阶段工作内容，“装配式 BIM 设计（含装配式深化 BIM 设计）”由 BIM 设计服务单位负责完成。

5、4.1.7 中“完成竣工 BIM 模型的创建工作”，竣工 BIM 模型的创建是在施工阶段。

答疑：BIM 设计服务单位根据设计变更进行更新。

6、4.1.9 与 4.5 中“仿真分析模拟（能耗、大型设备安装）”属于施工阶段应用点。

答疑：经过综合考虑，本项由 BIM 设计服务单位完成。

7、4.4.4 BIM 模型样板文件，此项目不是正向设计，样板文件的设置是否可以根据我司出具 Revit 电子版图纸的要求进行简化？

答疑：BIM 模型样板文件可以由 BIM 设计服务单位自行设置，BIM 模型及图纸要求需满足总顾问单位编制的相关标准要求。

8、4.4.6 中“模型发展程度（Level of Development, LOD/E202-CH3）”LOD300 模型单元等同于传统施工图和深化施工图层次，深化施工图层次属于施工阶段范围。

答疑：设计阶段中包括施工图设计阶段，属于 BIM 设计服务单位工作范畴。由施工单位负责施工图深化的工作内容不含在 BIM 设计服务单位的工作范畴中。

9、第五章交付成果表格的第 11 条中的“结构预留预埋图纸与复杂节点 BIM 三维图纸”是否类似于设计院的蓝图，需要经过校审等流程？该招标中标单位为 BIM 咨询单位，一般不具备出图资质，只可出具从 Revit 生成的电子版图纸，用于辅助设计、汇报以及现场施工等工作。

答疑：不具备出图资质的 BIM 咨询单位可以基于优化后的 BIM 模型生成图纸及报告反馈给设计单位进行设计图纸的调整、修改，并最

终由设计单位出蓝图。

10、第五章交付成果表格的第 16 条中的“设计变更 BIM 模型”是否应由我方将设计阶段 BIM 成果移交施工单位后，由施工单位 BIM 团队进行修改？

答疑：设计变更 BIM 模型由 BIM 设计服务单位负责修改。

11、施工配合阶段 BIM 的事宜相对较少，是否需要人员驻场？

答疑：施工配合阶段是否需要安排人员驻场事宜根据项目实际的实施情况可作协商。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2020 年 9 月 10 日



